



HOTEL AMIRAUTE

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

JOSÉPHINE LEDOUX - ENERA CONSEIL

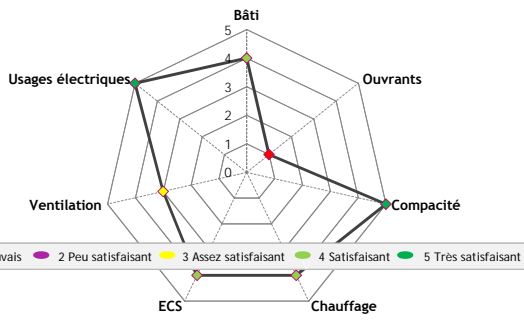


68 chambres



Performance de l'état existant

Synthèse

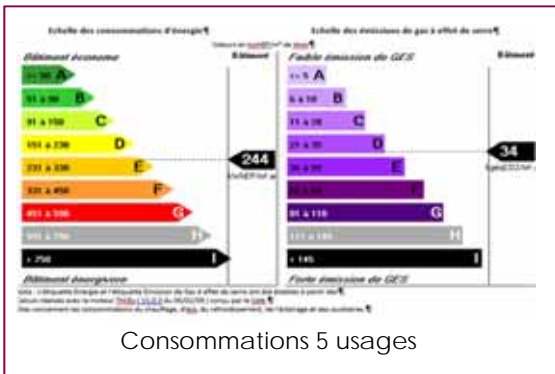


Répartition de l'énergie finale totale par poste



Performance de l'état existant

Facture énergétique annuelle : 51 000€/an



Logement économe	kWhep/m².an		Faible émission de GES		kg eq CO2/m².an	
	Théorique	Réel	Théorique	Réel	Théorique	Réel
≤ 90 A			≤ 5 A			
91 à 150 B			6 à 10 B			
151 à 230 C			11 à 20 C			
231 à 330 D			21 à 35 D		28	28
331 à 450 E			36 à 55 E			
451 à 700 F	384	385	56 à 80 F			
> 700 G			> 80 G			
Logement énergivore			Forté émission de GES			

Consommations tout usage



Améliorations : Réduction des consommations



enera conseil

Améliorations : Réduction des consommations

Les préconisations afin d'atteindre l'objectif BBC rénovation sont les suivantes :

Code	Description	Coût (€)
L01	Remplacement des menuiseries	153 000 €
L02	Isolation des murs sur circulations non chauffées	19 303 €
L03	Isolation par l'extérieur	255 500 €
L05	Installation d'une VMC double flux à débit variable avec récupérateur de chaleur	80 000 €
L06	Installer des vannes d'équilibrages sur le réseau de chauffage et équilibrer le réseau	4 000 €
L07	Installer des vannes d'équilibrages sur le réseau d'ECS et équilibrer le réseau	4 000 €
L09	Régulation des unités intérieures	10 200 €
L10	Installation solaire	66 000 €

Fourchette d'investissement	Subventions CI + CEE	Consommation		Gain énergétique		Gain financier (€/an)	Gain environnemental		Temps de retour brut	Temps de retour actualisé (+3%)	Temps de retour actualisé (+6%)
		kwhcf/m ² .an	kwhcf/m ² .an	Mwhcf/an	Mwhcf/an		GES (tCO2/an)	Déchets (g/an)			
606 403 €	9 742 €	85,3	121,4	332	691	30 649 €	34,7 T CO2/an	0 g/an	19 ans	15 ans	13 ans