



---

# Herramientas de financiación para grandes obras de renovación en hoteles

*(WP2 EXPERIENCE AND VIABILITY OF NZE REFURBISHMENT PROJECTS – D2.6)*

---

Issued by CREARA, Created 15-Nov-13, Last update 21-Jan-16

[www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union



Contract N°: IEE/12/829/SI2.644758

## THE EU INITIATIVE NEARLY ZERO ENERGY HOTELS (NEZEH)

neZEH's scope is to accelerate the rate of refurbishment of existing hotels into Nearly Zero Energy Buildings (nZEB), providing technical advice to hoteliers for nZEB renovations, demonstrating the sustainability of such projects, challenging further large scale renovations through capacity building activities, showcasing best practices and promoting the front runners. The project covers seven (7) EU countries: Greece, Spain, Italy, Sweden, Romania, Croatia, France and has a wide EU level impact.

The expected results are:

- An integrated set of decision support tools to assist hoteliers in identifying appropriate solutions and designing feasible and sustainable nZEB projects;
- A dynamic communication channel between the building sector and the hotels industry, which will enable the exchanging between demand and supply side and the endorsement of the nZEB concept;
- Demonstration pilot projects in 7 countries to act as "living" examples; aiming to increase the rate of nZE renovation projects in the participating countries
- Practical training, informational materials and capacity building activities to support nationally the implementation and uptake of nZEB projects;
- Integrated communication campaigns to increase awareness for the NZEB benefits, to promote front runners and to foster replication; challenging much more SMEs to invest in refurbishment projects in order to achieve nZE levels.

In the long term, the project will assist the European hospitality sector to reduce operational costs, to improve their image and products and thus to enhance their competitiveness; contributing in parallel to the EU efforts for the reduction of GHGs.

neZEH started at May 2013 and will end at April 2016 and is co-financed by the Intelligent Energy - Europe (IEE) programme.

## PROJECT PARTNERS

|   |         |
|---|---------|
| Technical University of Crete, Renewable and Sustainable Energy Systems Lab (ENV/TUC)<br><i>Project Coordinator</i> | Greece  |
| World Tourism Organization (UNWTO)  | EU/Int. |
| Network of European Regions for a Sustainable and Competitive Tourism (NECSTouR)                                    | EU      |
| Federation of European Heating, Ventilation and Air-conditioning Associations (REHVA)                               | EU      |
| Agency of Braşov for Energy Management and Environment Protection (ABMEE)   | Romania |
| Creara Consultores S.L. (CREARA)  | Spain   |
| ENERGIES 2050 (ENERGIES 2050)   | France  |
| Energy Institute Hrvoje Požar (EIHP)  | Croatia |
| Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione (SITI)  | Italy   |
| Sustainable Innovation (SUST)   | Sweden  |

## PROJECT COORDINATOR

Professor Theocharis Tsoutsos, Renewable and Sustainable Energy Systems Lab. School of Environmental Engineering, TECHNICAL UNIVERSITY OF CRETE (ENV/TUC)

## WP2 LEADER

Federation of European Heating, Ventilation and Air-conditioning Associations (REHVA)

## DELIVERABLE EDITOR

Federation of European Heating, Ventilation and Air-conditioning Associations (REHVA)


Work Team: Ignacio Guerrero, Helena Santalla, Rodrigo Morell (CREARA)


[www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)

## LEGAL NOTICE

*The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EASME nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein. Reproduction is authorized upon approval and provided the source is acknowledged.*

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Nombre de la herramienta de financiación</b></p> | <p><i>Idioma Nacional: Programa de Ayudas para la Rehabilitación Energética de Edificios existentes del sector Residencial (uso viviendas y hotelero). Programa PAREER-CRECE.</i></p> <p><i>Traducción al Inglés: National aid program for Energy Efficiency measures in building refurbishment (hospitality and residential sector). PAREER-CRECE Program</i></p>   |
| <p><b>Tipo de herramienta de financiación</b></p>      | <p><i>Combinación de los préstamos reembolsables y las subvenciones a fondo perdido</i></p>  |
| <p><b>¿Qué ayuda proporciona?</b></p>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Mejoras de la Eficiencia Energética en la envolvente térmica</i></li> <li>- <i>Mejoras de Eficiencia Energética en climatización e iluminación</i></li> <li>- <i>Sustitución de sistemas de calefacción por biomasa por sistemas energéticos convencionales</i></li> <li>- <i>Sustitución de los sistemas de calefacción por energía geotérmica por sistemas energéticos convencionales</i></li> </ul>   |
| <p><b>¿Cuáles son las condiciones?</b></p>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Tasa de interes: Euribor + 0,0%</i></li> <li>- <i>Máximo plazo de amortización del préstamo: 12 años (incluido un periodo de espera opcional de 1 año)</i></li> <li>- <i>Garantías: garantía o póliza de seguros para un 20% fijo de la cantidad total del préstamo</i></li> <li>- <i>Los proyectos de reconversion deben conseguir una mejora Energética minima en, al menos, una letra en el certificado de eficiencia Energética en edificios.</i></li> </ul> |
| <p><b>¿Cómo funciona?</b></p>                          | <p><i>La ayuda puede solicitarse desde el 05/05/2015 hasta el 31 de octubre de 2016. Sin embargo, en caso de haber fondos disponibles y que las autoridades competentes lo encuentren oportuno, se podrán</i></p>  |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | <p><i>aceptar solicitudes hasta el 31 de diciembre de 2020.</i></p> <p><i>Las solicitudes para participar deberán hacerse acorde con un formulario disponible para todos.</i></p> <p><i>Son admisibles los siguientes beneficiarios:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Propietarios legales de edificios de la industria hotelera</i></li> <li>- <i>Empresas de Servicios Energéticos (ESEs)</i></li> <li>- <i>En general, sector terciario y uso residencial.</i></li> </ul> |
| <p><b>Información adicional</b></p> | <p><i>Ministerio de Industria, Energía y Turismo</i><br/> (<a href="http://www.idae.es">www.idae.es</a>)</p> <div style="text-align: center;"> <br/> PAREER-CRECE.pdf </div>   |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Nombre de la herramienta de financiación</b></p> | <p><i>Idioma Nacional: Plan de Impulso al Medio Ambiente en el sector hotelero PIMA Sol</i></p> <p><i>Traducción al Inglés: Plan to promote Environment in hospitality sector PIMA Sol</i></p>   |
| <p><b>Tipo de herramienta de financiación</b></p>      | <p><i>Venta de los créditos de carbono</i></p>   |
| <p><b>¿Qué ayuda proporciona?</b></p>                  | <p><i>El objetivo de PIMA SOL es reducir eficazmente las emisiones de gases de efecto invernadero en el sector hotelero español. Específicamente, promueve la reducción directa de las emisiones de GEI lograda en las instalaciones hoteleras a través de la reconversión energética en los edificios.</i></p>  |
| <p><b>¿Cuáles son las condiciones?</b></p>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>El precio de los créditos del carbon será de 7€ por tonelada de CO<sub>2</sub> reducida.</i></li> <li>– <i>Los proyectos de reconversión deben conseguir al menos la mejora energética de, al menos, dos letras o una “B” en el certificado de eficiencia Energética del edificio.</i></li> </ul>          |
| <p><b>¿Cómo funciona?</b></p>                          | <p><i>El Ministerio de Medio Ambiente español comprará reducciones directas de los Gases de Efecto Invernadero comprando créditos de carbono a los hoteleros que reduzcan sus emisiones. La dotación económica para este proyecto es de 5.21 millones de euros. La ayuda puede solicitarse desde el 2/09/2013 hasta el 1 de diciembre de 2014.</i></p> |
| <p><b>Información adicional</b></p>                    | <p><i>Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (<a href="http://www.magrama.gob.es">www.magrama.gob.es</a>)</i></p> <div style="text-align: center;">  <p>Programa de Ayudas Pimasol.pdf</p> </div>   |

## neZEH TEAM



### Project Coordinator

Technical University of Crete, School of Environmental Engineering  
Renewable and Sustainable Energy Systems Lab, Greece



World Tourism Organization



Network of European Regions for a Sustainable and Competitive Tourism



Federation of European Heating, Ventilation and Air-conditioning Associations



Agency of Braşov for Energy Management and Environment Protection, Romania



Creara Consultores S.L., Spain



ENERGIES 2050, France



Energy Institute Hrvoje Požar, Croatia



Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione, Italy



Sustainable Innovation, Sweden

## CONTACTS

### PROJECT COORDINATOR:

Technical University of Crete, Renewable and Sustainable Energy Systems Lab  
Ms Stavroula Tournaki • [stavroula.tournaki@enveng.tuc.gr](mailto:stavroula.tournaki@enveng.tuc.gr) • +30 28210 37861 • [www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)

### AUTHOR:

CREARA  
Ignacio González • [igh@creara.es](mailto:igh@creara.es)



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union