



---

# Načini financiranja za obnovu hotela velikih razmjera

*(WP2 EXPERIENCE AND VIABILITY OF NZE REFURBISHMENT PROJECTS – D2.6)*

---

Issued by EIHP, Created 15-Nov-13, Last update 21-Jan-16

[www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



## EU INICIJATIVA GOTOVO NULA ENERGETSKI HOTELI (NEZEH)

neZEh-ov djelokrug obuhvaća ubrzanje stope obnove postojećih hotela u Gotovo Nula Energetske Zgrade (nZEB) pružanje tehničkih savjeta za hotelijere za nZEB obnove, demonstrirajući održivost takvih projekata, potičući daljnje obnove velikih razmjera kroz aktivnosti jačanja kapaciteta, promocijom najboljih primjera i predvodnika. Projekt obuhvaća sedam (7) EU zemalja: Grčka, Španjolska, Italija, Švedska, Rumunjska, Hrvatska, Francuska i ima velik utjecaj na razini EU-a.

Očekivani rezultati su:

- Integrirani skup odluka za podršku hotelijerima u identificiranju odgovarajućih rješenja i projektiranje isplativih i održivih nZEB projekata;
- Dinamičan komunikacijski kanal između građevinskog sektora i hotelske industrije, koji će omogućiti razmjenu između ponude i potražnje, te održavanje nZEB koncepta ;
- Demonstraciju pilot projekata u 7 država koji će služiti kao "živi" primjeri; s ciljem povećanja broja nZEB projekata obnove u državama koje sudjeluju;
- Praktična obuka, informativni materijali i aktivnosti jačanja kapaciteta kao podrška nacionalne provedbe i prihvaćanja nZEB projekta;
- Integrirane komunikacijske kampanje za podizanje svijesti o pogodnostima nZEB-a za promoviranje predvodnika i za poticanje replikacija; poticanje puno većeg broja MSP-ova na ulaganje u projekte obnove kako bi postigli razinu nZEB.

Projekt će dugoročno pomoći Europskom ugostiteljskom sektoru kako bi smanjio operativne troškove, poboljšao svoj imidž i proizvode, te tako povećao konkurentnost; paralelno pridonoseći nastojanjima EU-a za smanjenje emisija stakleničkih plinova.

NEZEH je počeo u svibnju 2013. i trajati će do travnja 2016., te je sufinanciran od Intelligent Energy - Europe (IEE) programa Europske Unije.

### PARTNERI PROJEKTA

Tehničko sveučilište Krete, Laboratorij za obnovljive izvore i održive energetske sustave (ReSEL TUC) <i>Koordinator projekta</i>	Grčka
Svjetska turistička organizacija Ujedinjenih naroda (UNWTO)	EU/Int.
Mreža europskih regija za konkurentni i održivi turizam (NECSTouR)	EU
Udruženje europskih udruga za grijanje i klimatizaciju (REHVA)	EU
Agencija Brašova za upravljanje energetikom i okolišem (ABMEE)	Rumunjska
Creara Consultores S.L. (CREARA)	Španjolska
ENERGIES 2050 (ENERGIES 2050)	Francuska
Energetski institut Hrvoje Požar (EIHP)	Hrvatska
Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione (SITI)	Italija
Sustainable Innovation (SUST)	Švedska

### KOORDINATOR PROJEKTA

Professor Theocharis Tsoutsos, Renewable and Sustainable Energy Systems Lab. Zavod za inženjerstvo u zaštiti okoliša, TEHNIČKO SVEUČILIŠTE KRETE (TUC)

### WP2 VODITELJ

Udruženje europskih udruga za grijanje i klimatizaciju (REHVA)

### UREDNIK

Udruženje europskih udruga za grijanje i klimatizaciju (REHVA)

Marko Biščan, Ilja Drmač, Marina Malinovec Puček, Matija Vajdić, Mladen Zeljko, argareta Zidar (EIHP)

[www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)

### PRAVNA OBAVIJEST

Isključivu odgovornost za ovu objavu preuzimaju autori. Sadržaj ne odražava nužno službena stajališta Europskih zajednica. Europska komisija nije odgovorna za bilo kakvo korištenje sadržanih informacija. Umnožavanje je dopušteno uz odobrenje, pod uvjetom da se navede izvor.

<p><b>Naziv načina za financiranje</b></p>	<p><i>PROGRAM KREDITIRANJA PROJEKATA ZAŠTITE OKOLIŠA, ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</i></p> <p><i>Loan Programme for the Financing of Projects of Environmental Protection, Energy Efficiency and Renewable Energy Resources</i></p>
<p><b>Vrsta načina financiranja</b></p>	<p><i>Program kreditiranja</i></p>
<p><b>Što podržava?</b></p>	<p><i>Projekte zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i obnovljive energije:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>– početno financiranje</i></li> <li><i>– zemljišta</i></li> <li><i>– zgrade</i></li> <li><i>– oprema i uređaji</i></li> </ul>
<p><b>Koji su uvjeti?</b></p>	<p><i>Kredit se odobravaju u HRK uz valutnu klauzulu; HBOR financira do 75% procijenjene vrijednosti investicije bez PDV-a. Zahtjevi za manje od € 13,000.00 neće se razmatrati. Rok otplate do 14 godina, kamatna stopa od 4%</i></p>
<p><b>Kako funkcionira?</b></p>	<p><i>Kredit se distribuiraju putem komercijalnih banaka ili direktnog kreditiranja. Svaki projekt se procjenjuje individualno ovisno o poslovnom planu, mogućnostima financiranja i osiguranju.</i></p>
<p><b>Daljnje informacije</b></p>	<p><i>Hrvatska banka za obnovu i razvitak</i></p> <p><i><a href="http://www.hbor.hr/Sec1483">http://www.hbor.hr/Sec1483</a></i></p>

<b>Naziv načina za financiranje</b>	<i>PROGRAM IZDAVANJA BANKARSKIH GARANCIJA ZA PROJEKTE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI</i>  <i>Programme of issuing bank guarantees for Energy Efficiency Projects</i>
<b>Vrsta načina financiranja</b>	<i>jamstva</i>
<b>Što podržava?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Projekt bi trebao predstavljati nova ulaganja s ciljem poboljšanja učinkovitosti potrošnje energije zgrada, odnosno termalnih izvora, lokalnim sustavima grijanja i termalnih mreža gdje se najmanje 50% energije koristi za održavanje temperature ambijenta i grijanje vode u zgradama za potrebe kućanstva.</i></li> <li>– <i>Greenfield projekti, osobito oni koje sadrže integrirani dizajn i niske koncepte energetske zgrade, koristeći tehnologiju/sisteme visoke učinkovitosti se mogu postići ako postoji odgovarajuća osnova za uštedu energije.</i></li> <li>– <i>Projekt energetske učinkovitosti mora imati procijenjeni Jednostavan Period Otplate kraći do ili od točno 10 (deset) godina.</i></li> </ul>
<b>Koji su uvjeti?</b>	<i>Jamstva banke izdaju se kao pokriće do 50% dokumentiranih nenaplaćenih glavnica kredita, ali ne većima od USD 300.000 izračunatim u skladu sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke za USD važećem na datum izdavanja bankovnog jamstva. Rok valjanosti – 10 (deset) godina i 60 (šezdeset) dana od dana izdavanja.</i>
<b>Kako funkcionira?</b>	<i>Jamstva se distribuiraju putem komercijalnih banaka ili izravno.</i>
<b>Daljnje informacije</b>	<i>Hrvatska banka za obnovu i razvitak</i> <i><a href="http://www.hbor.hr/Sec1602">http://www.hbor.hr/Sec1602</a></i>

<p><b>Naziv načina za financiranje</b></p>	<p><i>DAROVNICA UZ KREDIT ZA PROJEKTE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI (PROGRAMI EUROPSKE KOMISIJE - EEFF 2006 I EEFF 2007)</i></p> <p><i>Contribution to the loan for energy efficiency projects (European Commission Programmes - EEFF 2006 and EEFF 2007)</i></p>
<p><b>Vrsta načina financiranja</b></p>	<p><i>Program kreditiranja</i></p>
<p><b>Što podržava?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>– Građevinski sektor - projekti koji ostvaruju najmanje 30% uštede energije (promjena fasade, prozora i vrata, poboljšanja sustava rasvjete, grijanja i hlađenja, kotlovnice, instalacija solarnih sustava za grijanje vode itd.)</i></li> <li><i>– Industrijski sektor - projekti koji ostvaruju najmanje 20% uštede energije i/ili smanjenje emisije CO<sub>2</sub> (automatizacija i optimizacija proizvodnih sistema, promjena strojeva i opreme, poboljšanje rasvjete, grijanja, hlađenja, sustava ventilacije itd.)</i></li> <li><i>– Prihvatljiva ulaganja su također individualna ulaganja u izvore obnovljive energije s povratom ulaganja kraćim od 15 godina, osim kod investicije u projekte proizvodnje biogoriva i malih solarnih elektrana (&lt;500 kW).</i></li> </ul>
<p><b>Koji su uvjeti?</b></p>	<p><i>Minimalan iznos je € 40.000,00 (za sva ulaganja), dio kredita koji se može koristiti kao bespovratna sredstva: za energetske učinkovitost do € 250.000,00 za projekte u stambenom sektoru i do € 2.500.000,00 za druga ulaganja u zgrade i industrije te za projekte obnovljive energije do € 5.000.000,00. Svi uvjeti kredita nisu definirani (kamate, naknade, dospjeća itd.) i određuju se od pojedinačnog HBOR programa kreditiranja pod kojim je pojedinačni kredit odobren, kao i po uvjetima EIB-a.</i></p>

<b>Kako funkcionira?</b>	<i>Krediti se distribuiraju putem komercijalnih banaka ili izravno. Donošenje odluke temelji se na individualnim projektima.</i>
<b>Daljnje informacije</b>	<i>Hrvatska banka za obnovu i razvitak <a href="http://www.hbor.hr/contribution-to-the-loan-for-energy-efficiency">http://www.hbor.hr/contribution-to-the-loan-for-energy-efficiency</a></i>
<b>Naziv načina za financiranje</b>	<i>PROGRAM KREDITIRANJA ENERGETSKE OBNOVE ZGRADA  Loan programme for The Energy Renovation of Buildings</i>
<b>Vrsta načina financiranja</b>	<i>Program kreditiranja</i>
<b>Što podržava?</b>	<i>– Obnova i rekonstrukcija zgrada – Oprema i uređaji</i>
<b>Koji su uvjeti?</b>	<i>Krediti se odobravaju u HRK ili u HRK uz valutnu klauzulu. HBOR može razmatrati i financiranje do 100% procijenjene vrijednosti investicije, bez PDV-a. Krediti se isplaćuju u mjesečnim ratama. Rok otplate je 14 godina, kamate stopa od 4%</i>
<b>Kako funkcionira?</b>	<i>Krediti se distribuiraju putem komercijalnih banaka ili izravno. Donošenje odluke temelji se na individualnim projektima. Centar za nadgledanje poslovanja energetske sektora i investicija procjenjuje prihvatljivost svakog projekta u smislu energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije te sukladno tome izdaje potvrdu o tehničkoj i financijskoj izvedivosti projekta.</i>
<b>Daljnje informacije</b>	<i>Hrvatska banka za obnovu i razvitak <a href="http://www.hbor.hr/energy-renovation-of-buildings">http://www.hbor.hr/energy-renovation-of-buildings</a></i>

<b>Naziv načina za financiranje</b>	<i>PROGRAM KREDITIRANJA TURISTIČKOG SEKTORA</i>  <i>Loan Programme in Support of the Tourism Industry</i>
<b>Vrsta načina financiranja</b>	<i>Program kreditiranja</i>
<b>Što podržava?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– početno financiranje</li> <li>– zemljišta, zgrade</li> <li>– oprema i uređaji</li> <li>– brodovi i ostala plovila</li> </ul>
<b>Koji su uvjeti?</b>	<i>Kredit se odobravaju u HRK ili u HRK uz valutnu klauzulu. € 10.500,00 minimalnog iznosa kredita; maksimalni iznos kredita nije određen. Rok otplate do 17 godina, kamatna stopa od 2%, 4% ili 6%.</i>
<b>Kako funkcionira?</b>	<i>Kredit se distribuiraju putem komercijalnih banaka ili izravno. Donošenje odluke temelji se na individualnim projektima, ovisno o poslovnom planu, mogućnostima financiranja i osiguranju.</i>
<b>Daljnje informacije</b>	<i>Hrvatska banka za obnovu i razvitak</i>  <i><a href="http://www.hbor.hr/Sec1312">http://www.hbor.hr/Sec1312</a></i>



<b>Naziv načina za financiranje</b>	<i>PROGRAM KREDITIRANJA IZVOZNIKA U TURISTIČKOM SEKTORU IZ SREDSTAVA IBRD-A  Loan Programme for Financing of Exporters in the Tourism Industry out of IBRD Loan Proceeds</i>
<b>Vrsta načina financiranja</b>	<i>Program kreditiranja</i>
<b>Što podržava?</b>	<i>– početno financiranje – Građevinski radovi i objekti – oprema i uređaji</i>
<b>Koji su uvjeti?</b>	<i>Ukupan iznos kredita uključujući kredite odobrene u okviru programa kreditiranja izvoza - IBRD za individualnog sub-dužnika ili grupu povezanih društava ne smije iznositi više od EUR 10.0 milijuna u HRK protuvrijednosti. Rok otplate je do 25 godina. Svi uvjeti kredita nisu definirani (kamate, naknade, dospjeća itd.) i određuju ih pojedinačne komercijalne banke, kao uvjeti EIB-a.</i>
<b>Kako funkcionira?</b>	<i>Kreditiraju se distribuiraju putem komercijalnih banaka ili izravno. Donošenje odluke temelji se na individualnim projektima, ovisno o poslovnom planu, mogućnostima financiranja i osiguranju.</i>
<b>Daljnje informacije</b>	<i>Hrvatska banka za obnovu i razvitak <a href="http://www.hbor.hr/tourism-ibrd01">http://www.hbor.hr/tourism-ibrd01</a></i>



<b>Naziv načina za financiranje</b>	<i>FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST</i>  <i>Environmental protection and energy efficiency Fund</i>  <i>(public tendering)</i>
<b>Vrsta načina financiranja</b>	<i>Krediti</i> <i>Potpore</i> <i>Financijska pomoć</i> <i>Donacije</i>
<b>Što podržava?</b>	<i>Zaštitu okoliša, energetske učinkovitost i projekte obnovljive energije</i>
<b>Koji su uvjeti?</b>	<i>Sredstva se dodjeljuju na temelju javnog natječaja. Sredstva fonda se primarno koriste za financiranje programa, projekata i sličnih aktivnosti utvrđenih u skladu s Nacionalnom strategijom zaštite okoliša i Nacionalnim planom djelovanja na okoliš, strategijom energije i programom provedbe strategije za energetske razvoj i programom nacionalne energije. Sredstva fonda smiju se koristiti samo za svrhe za koje su dodijeljena.</i>
<b>Kako funkcionira?</b>	<i>Javni natječaji za određene ciljne skupine. Donošenje odluke temelji se na individualnim projektima, ovisno o poslovnom planu</i>
<b>Daljnje informacije</b>	<i>Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost</i> <i><a href="http://www.fzoeu.hr/hrv/index.asp">http://www.fzoeu.hr/hrv/index.asp</a></i>

<b>Naziv načina za financiranje</b>	<b>ZELENI KREDITI ZAGREBAČKE BANKE - KREDITI ZA RAZVOJ TURISTIČKE DJELATNOSTI</b> <i>Zagreb Bank green loans - Loans for the development of tourism activities</i>
<b>Vrste načina financiranja</b>	<i>Program kreditiranja</i>
<b>Što podržava?</b>	<i>Troškovi financiranja od projektiranja, kupnja i instalacija solarnih kolektora, sustavi za klimatizaciju, sustav za filtriranje vode, ugradnja vanjske stolarije s izo-staklom, termo fasade, zamjena krova i sl.</i>
<b>Koji su uvjeti?</b>	<i>Kredit se odobravaju u HRK ili u HRK uz valutnu klauzulu. € 2.500,00 minimalan iznos kredita; maksimalan iznos kredita iznosi € 250.000. Rok otplate do 10 godina, kamatna stopa od 6,1% (po dogovoru).</i>
<b>Kako funkcionira?</b>	<i>Donošenje odluke temelji se na individualnim projektima, ovisno o poslovnom planu, mogućnostima financiranja i osiguranju.</i>
<b>Daljnje informacije</b>	<i>Zagrebačka Banka</i> <i><a href="http://www.zelenazona.hr/home/wps/wcm/connect/zele na/zona/zeleno_bankarstvo/zeleni_poduzetnicki_krediti/krediti_razvoj_turisticke_djelatnosti_poduzetnicima/">http://www.zelenazona.hr/home/wps/wcm/connect/zele na/zona/zeleno_bankarstvo/zeleni_poduzetnicki_krediti/krediti_razvoj_turisticke_djelatnosti_poduzetnicima/</a></i>

<b>Naziv načina za financiranje</b>	<i>PROGRAM DIREKTNOG FINANCIRANJA PROJEKATA ODRŽIVE ENERGIJE ZA ZAPADNI BALKAN (WEBSedFF)  Western Balkans Sustainable Energy Financing Facility</i>
<b>Vrste načina financiranja</b>	<i>program kreditiranja + poticaj (poduzeće će dobiti bespovratna sredstva od 5% - 10% od iznosa kredita po uspješnom završetku i verifikaciji prihvatljivih projekata)</i>
<b>Što podržava?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Moderne tehnologije koje smanjuju potrošnju energije ili emisije CO<sub>2</sub> za najmanje 20%</i></li> <li>– <i>Prilagodba zgrada, pod uvjetom da će ih ulaganja učiniti najmanje 30% više energetski učinkovite</i></li> <li>– <i>Samostalni projekti obnovljive energije</i></li> </ul>
<b>Koji su uvjeti?</b>	<i>Već opisano. Rok otplate i kamatna stopa ovise o komercijalnim partner bankama.</i>
<b>Kako funkcionira?</b>	<i>Kredit i poticaji se distribuiraju putem komercijalnih banaka. Donošenje odluke temelji se na individualnim projektima, ovisno o poslovnom planu, mogućnostima financiranja i osiguranju.</i>
<b>Daljnje informacije</b>	<i>Europska banka za obnovu i razvoj (EBRD) <a href="http://www.webseff.com/index.php?lang=en#">http://www.webseff.com/index.php?lang=en#</a></i>

<b>Naziv načina za financiranje</b>	<i>GGF, JUGOISTOČNA EUROPA Green for Growth Fund, Southeast Europe</i>
<b>Vrste načina financiranja</b>	<i>program kreditiranja + poticaj</i>
<b>Što podržava?</b>	<i>Podrška za razvoj energetski učinkovitog kreditnog proizvoda unutar ustanova koje će kućanstvima u Hrvatskoj pomoći sniziti energetske troškove, potrošnju i emisije CO<sub>2</sub>.</i>
<b>Koji su uvjeti?</b>	<i>Program tek počinje. Uvjeti još nisu poznati.</i>
<b>Kako funkcionira?</b>	<i>Kredit i poticaji se distribuiraju putem komercijalnih banaka. Donošenje odluke temelji se na individualnim projektima, ovisno o poslovnom planu, mogućnostima financiranja i osiguranju.</i>
<b>Daljnje informacije</b>	<i>GGF, jugoistočna Europa <a href="http://www.ggf.lu/project-portfolio/investments/croatia">http://www.ggf.lu/project-portfolio/investments/croatia</a></i>

## neZEh TEAM



### Project Coordinator

Technical University of Crete, School of Environmental Engineering  
Renewable and Sustainable Energy Systems Lab, Greece



World Tourism Organization



Network of European Regions for a Sustainable and Competitive Tourism



Federation of European Heating, Ventilation and Air-conditioning Associations



Agency of Braşov for Energy Management and Environment Protection, Romania



Creara Consultores S.L., Spain



ENERGIES 2050, France



Energy Institute Hrvoje Požar, Croatia



Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione, Italy



Sustainable Innovation, Sweden

---

## CONTACTS

### PROJECT COORDINATOR:

Technical University of Crete, Renewable and Sustainable Energy Systems Lab  
Ms Stavroula Tournaki • [stavroula.tournaki@enveng.tuc.gr](mailto:stavroula.tournaki@enveng.tuc.gr) • +30 28210 37861 • [www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)

### AUTHOR:

EIHP  
Marko Bišćan • [mbiscan@eihp.hr](mailto:mbiscan@eihp.hr)



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union