



---

# Strumenti per il finanziamento di riqualificazioni su vasta scala nel settore alberghiero

*(WP2 EXPERIENCE AND VIABILITY OF NZE REFURBISHMENT PROJECTS  
– D2.6)*

---

Issued by SiTI, Created 15-Nov-13, Last update 21-Jan-16

[www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union



Contract N°: IEE/12/829/SI2.644758

## L'INIZIATIVA EUROPEA NEARLY ZERO ENERGY HOTELS (neZEH)

L'obiettivo dell'iniziativa neZEH è quello di accelerare il tasso di ristrutturazione degli alberghi esistenti in edifici a energia quasi zero (o Nearly Zero Energy Buildings - NZEB), fornire consulenza tecnica agli albergatori per le ristrutturazioni in chiave NZEB, dimostrando la sostenibilità di tali progetti, promuovendo ristrutturazioni su larga scala attraverso attività di formazione e workshop. Il progetto si estende su sette Paesi UE: Grecia, Spagna, Italia, Svezia, Romania, Croazia, Francia ed ha un ampio impatto a livello comunitario.

I risultati attesi sono

1. Un insieme di strumenti di supporto decisionale per aiutare gli albergatori nell'individuazione di soluzioni adeguate nella progettazione di progetti NZEB fattibili e sostenibili;
2. Un canale di comunicazione tra il settore dell'edilizia e l'industria alberghiera che consentirà lo scambio tra domanda e offerta;
3. L'individuazione di 10-14 progetti pilota in 7 Paesi con l'obiettivo di aumentare il tasso di progetti di ristrutturazione in chiave *nearly zero energy* (NZE) nei paesi partecipanti;
4. Attività di formazione pratica, materiale informativo e workshop a livello nazionale per sostenere l'attuazione e la diffusione di progetti NZEB;
5. Campagne di comunicazione integrate per aumentare la consapevolezza dei benefici ottenibili da un edificio NZEB, per promuovere i *front runners* e favorire la riproduzione di progetti simili, stimolando le PMI ad investire in progetti di ristrutturazione al fine di raggiungere i livelli NZE.

A lungo termine, il progetto aiuterà il settore alberghiero europeo a ridurre i propri costi operativi, a migliorare la propria immagine e quella dei loro prodotti e, quindi, a migliorare la sua competitività; contribuirà parallelamente agli sforzi dell'Unione Europea per la riduzione delle emissioni di gas serra in ambiente. Inoltre, l'esperienza ha dimostrato che gli hotel che si impegnano a diventare neZEH possono creare nuovi posti di lavoro, anche per attività di comunicazione e nel campo dei social media.

NEZEH ha una durata triennale, da maggio 2013 ad aprile 2016, ed è co-finanziato dal programma Intelligent Energy Europe (IEE).

### PARTNER DEL PROGETTO

Technical University of Crete, Renewable and Sustainable Energy Systems Lab (ReSEL TUC) <i>Project Coordinator</i>	Grecia
World Tourism Organization (UNWTO)	EU/Int.
Network of European Region for a Sustainable and Competitive Tourism (NECSTouR)	EU
Federation of European Heating and Air conditioning Associations (REHVA)	EU
Agency of Braşov for Energy Management and Environment Protection (ABMEE)	Romania
Creara Consultores S.L. (CREARA)	Spagna
ENERGIES 2050 (ENERGIES 2050)	Francia
Energy Institute Hrvoje Požar (EIHP)	Croazia
Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione (SITI)	Italia
Sustainable Innovation (SUST)	Svezia

### COORDINATORE DEL PROGETTO

Professor Theocharis Tsoutsos, Renewable and Sustainable Energy Systems Lab. School of Environmental Engineering, TECHNICAL UNIVERSITY OF CRETE (ENV/TUC)

### COORDINATORE DEL WP2

Federation of European Heating and Air conditioning Associations (REHVA)

### CURATORI

Federation of European Heating, Ventilation and Air-conditioning Associations (REHVA)  
Work Team: Stefania Mauro, Tiziana Buso, Oriana Corino, Sara Levi Sacerdotti (SITI)

[www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)

### LEGAL NOTICE

*La sola responsabilità per il contenuto di questa pubblicazione è degli autori. Esso non riflette necessariamente l'opinione della Comunità Europea. La Commissione Europea non è responsabile dell'uso che possa essere fatto delle informazioni in essa contenute. Riproduzione autorizzata previa approvazione e indicando la fonte.*

<p><b>Nome dello strumento di finanziamento</b></p>	<p>Legge Regionale della Regione Piemonte 18/99 e s.m.i.</p> <p><i>“Interventi regionali a sostegno dell’offerta turistica”</i></p> <p>Fondo di rotazione "Turismo"</p> <p>L’implementazione della legge è vincolata alla definizione del Programma Annuale di Interventi, utilizzato per stabilire i criteri, le procedure e le tipologie di intervento da facilitare.</p>
<p><b>Tipo di strumento</b></p>	<p><i>Finanziamento agevolato</i></p>
<p><b>Cosa supporta?</b></p>	<p><b>SCOPO</b></p> <p><i>Il finanziamento agevolato mira a facilitare l’accesso al credito per piccolo-medie imprese turistiche, al fine di favorire lo sviluppo, il potenziamento e la qualificazione dell’offerta turistica piemontese.</i></p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p><i>Investimenti per:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) Costruzione, ampliamento e miglioramento del patrimonio ricettivo;</i></li> <li><i>b) Adeguamento di proprietà esistenti per uso hotel e simili;</i></li> <li><i>c) Realizzazione di servizi ricettivi in dimore storiche e ammodernamento di quelli già esistenti;</i></li> <li><i>d) Realizzazione, ristrutturazione, miglioramento di servizi e dotazioni turistiche.</i></li> </ul>
<p><b>A quali condizioni?</b></p>	<p><b>BENEFICIARI</b></p> <p><i>Supporta piccole-medie imprese che gestiscono: <b>strutture alberghiere</b>, extra-alberghiere, dimore storiche, campeggi e servizi per il turismo.</i></p> <p><b>COSTI AMMISSIBILI</b></p> <p><i>Spese affrontate dopo l’invio della domanda e fino a 36 mesi successivi alla data di esborso.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) Realizzazione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione della struttura;</i></li> <li><i>b) Realizzazione ed adeguamento di impianti termo-idraulici, elettrici e tecnologici (con <b>particolare riferimento ad energia rinnovabile e risparmio energetico</b>);</i></li> </ul>

	<p>c) <i>Acquisto di attrezzatura, arredi hardware e software strumentali all'attività d'impresa;</i></p> <p>d) <i>Realizzazione di servizi ausiliari di pertinenza complementari all'attività turistica e di ricettività turistica all'aperto (centri benessere, impianti sportive, piscine, parcheggi);</i></p> <p>e) <i>Interventi per migliorare l'accessibilità a l'uso dei servizi;</i></p> <p>f) <i>Adeguamento delle dotazioni di sicurezza antincendio.</i></p> <p><b>AGEVOLAZIONI OFFERTE</b></p> <p><i>Finanziamento agevolato fino al 100% di copertura delle spese ammissibili, con le seguenti caratteristiche:</i></p> <p>→ <i>Ambiti prioritari:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>70% fondi regionali, a tasso zero (max. 700,000€);</i></li> <li>▪ <i>30% fondi bancari.</i></li> </ul> <p>→ <i>Ambiti non prioritari:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>50% fondi regionali, a tasso zero (max. 500,000€);</i></li> <li>▪ <i>50% fondi bancari.</i></li> </ul> <p><i>Sono ammissibili interventi di importo minimo pari a 50,000€.</i></p> <p><i>Il finanziamento da banche è soggetto a apposite condizioni stipulate tra gli istituti bancari e Finpiemonte S.p.A.</i></p> <p><i>Il finanziamento può essere restituito con un piano di ammortamento a:</i></p> <p>→ <i>60 mesi (di cui 12 di pre-ammortamento facoltativo) oppure</i></p> <p>→ <i>96 mesi (di cui 24 di pre-ammortamento facoltativo).</i></p> <p><b>VALIDITÀ E DISPONIBILITÀ DEI FONDI</b></p> <p><i>La legge regionale 18/99 opera tramite specifiche delibere: la delibera attualmente in vigore stanza circa 15,000,000€. Tale delibera è stata emanata nel giugno 2015 e sarà valida fino al 01/01/2020.</i></p>
<p><b>Come funziona?</b></p>	<p><i>Le domande devono essere presentate a Finpiemonte, corredate di un progetto preliminare (contenente la relazione tecnico-illustrativa, elaborati preliminari di progetto, computo estimativo, lista delle attrezzature) una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del proprietario della struttura su cui si applicano gli interventi (solo se diverso dall'applicante alla domanda), che dichiara il consenso al progetto e l'impegno alla</i></p>

	<i>sottoscrizione dell'atto per dieci anni.</i>
<b>Ulteriori informazioni</b>	<i>Finpiemonte, una società interna alla Regione Piemonte, ha il compito di regolare e gestire fondi regionali come quello sopra-descritto.</i>  <a href="http://www.finpiemonte.it/attivita/finanziamenti/dettaglifinanziamento/11-01-28/L R 18 99 - Turismo Fondo Rotativo.aspx">http://www.finpiemonte.it/attivita/finanziamenti/dettaglifinanziamento/11-01-28/L R 18 99 - Turismo Fondo Rotativo.aspx</a>

<p><b>Nome dello strumento di finanziamento</b></p>	<p>D.D. 4 marzo 2013, n. 156</p> <p>Agevolazioni per la realizzazione di interventi di risparmio energetico negli edifici esistenti – BANDO “risparmio energetico – edizione 2013”</p> <p>o Si tratta di uno strumento di finanziamento regionale, la cui erogazione è possibile nell’ambito delle leggi regionali LL.rr. 43/2000 e 23/2002.</p>
<p><b>Tipo di strumento</b></p>	<p>Prestito garantito</p>
<p><b>Cosa supporta?</b></p>	<p><i>SCOPO</i></p> <p>Concessione ed erogazione di agevolazioni per l’incentivazione di interventi in materia di risparmio energetico e riduzione delle emissioni in atmosfera per edifici esistenti.</p> <p><i>INTERVENTI AMMISSIBILI</i></p> <p>Gli interventi finanziati sono quelli relative alla manutenzione ordinaria degli edifici, al rinnovo degli impianti di climatizzazione ed alla ristrutturazione dell’edifici.</p> <p>La dotazione finanziaria prevede la riserva di una parte di essa destinata esclusivamente all’agevolazione dei seguenti interventi nelle combinazioni qui indicate:</p> <p><u>INTERVENTI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A. Interventi finalizzati all’adozione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore per singola unità abitativa;</li> <li>B. Sostituzione del generatore di calore (include anche il teleriscaldamento);</li> <li>C. Coibentazione delle superfici opache che presentano criticità dispersive.</li> </ul> <p><u>COMBINAZIONI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A = fondi riservati</li> <li>• A+B = fondi riservati</li> <li>• A+C = fondi riservati + premialità (migliori condizioni per il prestito)</li> <li>• A+B+C = fondi riservati + premialità</li> </ul> <p>Le risorse restanti sono adibite al finanziamento delle altre tipologie di interventi ammissibili:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi per migliorare le prestazioni dell'involucro:           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sostituzione degli infissi, se aventi <math>U &lt; 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li> <li>○ Sostituzione del manto di copertura, se avente <math>U &lt; 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}</math> e <math>Y &lt; 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li> <li>○ Coibentazione del tetto, se avente <math>U &lt; 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li> <li>○ Coibentazione delle superfici opache per ridurre U e fabbisogno per riscaldamento sotto i limiti imposti dalla legge regionale d.g.r. 46-11968.</li> </ul> </li> <li>• Interventi per l'ammmodernamento dell'impianto di riscaldamento, se supera i requisiti minimi impost dalla legge regionale.</li> <li>• Installazione di pannelli solari termici e pompe di calore per la produzione di ACS e riscaldamento           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Se il loro contributo è superiore al 60% del fabbisogno energetico dell'edificio per ACS</li> </ul> </li> <li>• Installazione di sistemi automatizzati per il controllo della temperature e per la contabilizzazione del calore</li> <li>• Installazione di sistemi di cogenerazione:           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Se non c'è possibilità di connessione al teleriscaldamento</li> <li>○ Solo per la climatizzazione e la produzione di ACS</li> </ul> </li> </ul>																
<b>A quali condizioni?</b>	<p><b>DOTAZIONE FINANZIARI</b></p> <p>Disponibilità finanziaria totale: 2.600.000€,</p> <p>divided in:</p> <table border="1" data-bbox="391 1265 1300 1814"> <thead> <tr> <th>Tipologia agevolazione</th> <th>Risorse per gli interventi "riservati" [€]</th> <th>Risorse per alter tipologie di interventi [€]</th> <th>TOTALE [€]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contributo in conto capitale</td> <td>100.000</td> <td>200.000</td> <td>300.000</td> </tr> <tr> <td>Contributo in conto interessi</td> <td>500.000</td> <td>300.000</td> <td>800.000</td> </tr> <tr> <td>Fondo di garanzia</td> <td>750.000</td> <td>750.000</td> <td>1.500.000</td> </tr> </tbody> </table>	Tipologia agevolazione	Risorse per gli interventi "riservati" [€]	Risorse per alter tipologie di interventi [€]	TOTALE [€]	Contributo in conto capitale	100.000	200.000	300.000	Contributo in conto interessi	500.000	300.000	800.000	Fondo di garanzia	750.000	750.000	1.500.000
Tipologia agevolazione	Risorse per gli interventi "riservati" [€]	Risorse per alter tipologie di interventi [€]	TOTALE [€]														
Contributo in conto capitale	100.000	200.000	300.000														
Contributo in conto interessi	500.000	300.000	800.000														
Fondo di garanzia	750.000	750.000	1.500.000														

	<p><b><i>BENEFICIARI</i></b></p> <p>Proprietari o titolari di diverso diritto reale o di godimento degli edifici collocate in Piemonte;</p> <p>Amministratori di condominio;</p> <p>Imprese o società di gestione energetica (E.S.C.O.) che operano gli interventi per conto dei soggetti sopraindicati.</p> <p><b><i>COSTI AMMISSIBILI</i></b></p> <p>Costi riferibili alle opere necessarie alla realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sopracitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudo e certificazione dell'edificio;</li> <li>• Fornitura e posa in opera di materiali e componenti per realizzare interventi sull'involucro e sugli impianti;</li> <li>• Eventuali opere strettamente necessarie e connesse agli interventi di riqualificazione.</li> </ul> <p>Le spese sostenute devono riferirsi ad interventi avviati successivamente all'invio della domanda.</p> <p><b><i>FORMA ED ENTITÀ DELL'AGEVOLAZIONE</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Per persone fisiche e giuridiche private con costi ammissibili di investimento da 2.500€ a 15.000€:  <i>opzione A)</i> contributo in conto capitale pari al 15% dei costi ammessi  <i>opzione B)</i> contributo in conto interessi a totale copertura degli oneri finanziari relative ad un finanziamento di 5 anni, di entità pari al 100% dei costi ammessi</li> <li>• Per persone fisiche e giuridiche private con costi ammissibili di investimento superiori a 15.000€:  <i>opzione A)</i> contributo in conto interessi a totale copertura degli oneri finanziari relative a un finanziamento di 7 anni di entità pari al 100% degli interessi per i primi 100,000€ di costi ammissibili ed al 60% degli interessi per la parte eccedente.  <i>opzione B)</i> contributo in conto interessi a totale copertura degli oneri finanziari relative a un finanziamento di 7 anni di entità pari al 100% degli interessi per i primi 100,000€ di costi ammissibili ed al 60% degli interessi per la parte eccedente + copertura del 50% del finanziamento bancario tramite fondo di garanzia (limite di 250.000€)</li> </ul>
--	--



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per soggetti pubblici con costo ammissibili di investimento superiori a 2.500€: Contributo in conto interessi a copertura degli oneri finanziari relative a un finanziamento di 7 anni di entità pari al 100% degli interessi per i primi 100,000€ di costi ammissibili ed al 60% degli interessi per la parte eccedente.</li> <li>• Per E.S.C.O. con costo ammissibili di investimento superiori a 2.500€: Copertura del 70% del finanziamento bancario di durata non superiore a 5 anni tramite fondo di garanzia (limite di 250,000€).</li> <li>• Per imprese con costo ammissibili di investimento superiori a 2.500€: contributo in conto interessi a copertura degli oneri finanziari relative ad un finanziamento di 5 anni, di entità pari al 50% degli interessi.</li> </ul> <p>Per le imprese il costo ammissibile di investimento Massimo è di 100,000€.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Per condomini e edifici con da 2 a 9 unità abitative con costo ammissibili di investimento superiori a 2.500€: <i>opzione A)</i> contributo in conto interessi a copertura degli oneri finanziari relative ad un finanziamento di 7 anni, di entità pari al 100% degli interessi per i primi 100,000€ di costi ammissibili ed al 60% degli interessi per la parte eccedente.  <i>opzione B)</i> contributo in conto interessi a totale copertura degli oneri finanziari relative a un finanziamento di 7 anni di entità pari al 100% degli interessi per i primi 100,000€ di costi ammissibili ed al 60% degli interessi per la parte eccedente + copertura del 100% del finanziamento bancario tramite fondo di garanzia (limite di 500.000€)</li> </ul> <p>In ogni caso l'entità dei costi di investimento non potrà essere inferiore a 2,500€.</p> <p>Gli interventi devono essere portati a termine nei tempi indicato dai proponenti nella domanda di partecipazione e sempre entro 24 mesi dalla data di concessione del prestito.</p>
<p><b>Come funziona?</b></p>	<p>Le domande devono essere presentate in via telematica a Finpiemonte S.p.a., accompagnate da tutti gli allegati obbligatori indicati nel bando.</p> <p>Una volta approvata la domanda, il sussidio viene erogato secondo le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di private cittadini con costi di investimento tra 2,500 e 15,000€ che abbiano chiesto prestiti per massimo il 15% dei costi ammissibili,</li> </ul>

	<p>il sussidio viene erogato in un'unica soluzione a seguito di esame positive della rendicontazione finale.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In tutti gli altri casi, il sussidio è erogato in un'unica soluzione. Il contributo in conto interessi è versato sul conto corrente del richiedente e, quando richiesto, il fondo di garanzia viene attivato dopo l'erogazione del prestito da parte della banca.</li> </ul>
<p><b>Ulteriori informazioni</b></p>	<p>Il bando è stato attivato nel marzo 2013 ed è attualmente aperto.</p> <p>Riferimento web:  <a href="http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/appl/dettaglio_bandos_front.php?id_bando=20">http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/appl/dettaglio_bandos_front.php?id_bando=20</a></p>

<p><b>Nome dello strumento di finanziamento</b></p>	<p>Legge n.90 del 3 agosto 2013</p> <p>“Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale”</p> <p>ha posto le basi per le “Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico” concesse dall’Agenzia delle Entrate in base alle disposizioni della legge di stabilità 2016 (L. 208 del 28 dicembre 2015)</p>
<p><b>Tipo di strumento</b></p>	<p>Detrazione fiscale</p>
<p><b>Cosa supporta?</b></p>	<p><i>SCOPO</i></p> <p>L’agevolazione fiscale è concessa per interventi che aumentano il livello di efficienza energetica di edifici esistenti.</p> <p><i>INTERVENTI AMMISSIBILI</i></p> <p>L’agevolazione fiscal consiste in detrazioni dall’Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall’Ires (imposta sul reddito delle società).</p> <p>Le detrazioni sono riconosciute per spese sostenute per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la riduzione del fabbisogno energetico per riscaldamento;</li> <li>- il miglioramento termico dell’edificio (coibentazioni, pavimenti, finestre);</li> <li>- l’installazione di pannelli solari;</li> <li>- la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernali (inclusi quelli alimentati da biomasse combustibili);</li> <li>- l’installazione di schermature solari;</li> <li>- l’installazione di dispositivi per il controllo da remoto degli impianti di climatizzazione e/o ACS.</li> </ul>
<p><b>A quali condizioni?</b></p>	<p><i>BENEFICIARI</i></p> <p>Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito di impresa, possessori dell’immobile oggetto di intervento.</p>

	<p>In particolare sono ammessi all'agevolazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le persone fisiche</li> <li>- contribuenti con reddito di impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);</li> <li>- associazioni tra professionisti;</li> <li>- gli enti pubblici e privati che svolgono attività commerciale.</li> <li>- Istituti autonomi per le case popolari.</li> </ul> <p><b><i>COSTI AMMISSIBILI</i></b></p> <p>Le spese ammesse in detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica comprendono sia i costi per i lavori edili relative all'intervento (fornitura, posa e opere murarie collegate), sia quelli per le prestazioni professionali relative. Rientrano in questa tipologia i lavori che permettono il raggiungimento di un indice di prestazione energetica per climatizzazione invernale inferiore ai valori definiti dal decreto del Ministro dello Sviluppo Economico dell'11 marzo 2008 – Allegato A.</p> <p>Per gli interventi finalizzati alla riduzione della trasmittanza termica "U" sono invece detraibili le spese riguardanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interventi che comportino una riduzione della trasmittanza termica "U" degli elementi opachi dell'involucro;</li> <li>- interventi che comportino una riduzione della trasmittanza termica "U" delle finestre, comprensive degli infissi;</li> <li>- interventi impiantistici concernenti la climatizzazione invernale e/o la produzione di acqua calda.</li> </ul> <p>Dal 1 gennaio 2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- acquisto e posa in opera di schermature solari;</li> <li>- acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.</li> </ul> <p>Dal 1 gennaio 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, o produzione di acqua calda o di climatizzazione</li> </ul>
--	--

	<p>delle unità abitative;</p> <p><b>ENTITÀ DELL'AGEVOLAZIONE</b></p> <p>Detrazioni fiscali: 55% e 65%</p> <p>Le riduzioni sono riconosciute per le spese sostenute per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• riqualificazione energetica degli edifici esistenti (il valore massimo della detrazione fiscale è € 100,000);</li> <li>• interventi sugli involucri degli edifici (il valore massimo della detrazione fiscale è € 60,000);</li> <li>• installazione di pannelli solari (il valore massimo della detrazione fiscale è € 60,000);</li> <li>• sostituzione di impianti di climatizzazione invernale (il valore massimo della detrazione fiscale è € 30,000).</li> <li>• installazione di schermature solari (il valore massimo della detrazione fiscale è € 60,000);</li> <li>• installazione di generatori di calore a biomasse (il valore massimo della detrazione fiscale è € 30,000).</li> </ul> <p><b>VALIDITÀ E DISPONIBILITÀ DEI FONDI</b></p> <p>La legge di stabilità 2016 (legge n. 208 del 28 dicembre 2015) ha prorogato al 31 dicembre 2016, nella misura del 65%, la detrazione fiscale per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici. Dal 1° gennaio 2017 l'agevolazione sarà invece sostituita con la detrazione fiscale (del 36%) prevista per le spese relative alle ristrutturazioni edilizie.</p> <p>Le detrazioni, ripartite in dieci rate annuali di pari importo, sono riconosciute nelle seguenti misure:</p> <p><b>55 %</b> delle spese sostenute fino al 5 giugno 2013</p> <p><b>65 %</b> delle spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2016</p>
<p><b>Come funziona?</b></p>	<p>Per beneficiare dell'agevolazione fiscale è necessario acquisire i seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'asseverazione, che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti;</li> <li>• l'attestato di certificazione (o qualificazione) energetica, che comprende i dati relative all'efficienza energetica propri dell'edificio. ;</li> <li>• scheda informative relative agli interventi realizzati. .</li> </ul> <p>Tali documenti devono essere trasmessi all'Enea (<a href="http://www.enea.it/it">http://www.enea.it/it</a>) entro 90 giorni dalla fine dei lavori.</p>

<b>Ulteriori informazioni</b>	Agenzia delle Entrate  <a href="http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/file/Nsilib/Nsi/Agenzia/Agenzia+comunica/Prodotti+editoriali/Guide+Fiscali/Agenzia+informa/pdf+guide+agenzia+informa/Guida_Agevolazioni_Risparmio_energetico.pdf">http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/file/Nsilib/Nsi/Agenzia/Agenzia+comunica/Prodotti+editoriali/Guide+Fiscali/Agenzia+informa/pdf+guide+agenzia+informa/Guida_Agevolazioni_Risparmio_energetico.pdf</a>
-------------------------------	--

<p><b>Nome dello strumento di finanziamento</b></p>	<p>DECRETO 28 dicembre 2012 .          “Incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni” (Conto Termico)</p>
<p><b>Tipo di strumento</b></p>	<p>Detrazione fiscale</p>
<p><b>Cosa supporta?</b></p>	<p><b>SCOPO</b></p> <p>Con la pubblicazione del <a href="#">DM 28/12/12</a>, il c.d. decreto “Conto Termico”, si dà attuazione al regime di sostegno introdotto dal decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 per l’incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l’<a href="#">incremento dell’efficienza energetica</a> e per la <a href="#">produzione di energia termica</a> da fonti rinnovabili. Il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. è il soggetto responsabile dell’attuazione e della gestione del meccanismo, inclusa l’erogazione degli incentivi ai soggetti beneficiari.</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Gli interventi incentivabili si riferiscono a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• efficientamento dell’involucro di edifici esistenti (coibentazione pareti, sostituzione serramenti e installazione schermature solari);</li> <li>• sostituzione di impianti esistenti per la climatizzazione invernale con impianti a più alta efficienza;</li> <li>• sostituzione o, in alcuni casi, nuova installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili (pompe di calore, caldaie a biomasse, impianti solari termici anche abbinati a tecnologie di solar cooling).</li> </ul>
<p><b>A quali condizioni?</b></p>	<p><b>BENEFICIARI</b></p> <p>Il meccanismo di incentivazione è rivolto a due tipologie di soggetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amministrazioni pubbliche;</li> <li>• Soggetti privati, intesi come persone fisiche, condomini e soggetti titolari di reddito di impresa o di reddito agrario.</li> </ul> <p><b>COSTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Possono accedere agli incentivi previsti dal DM 28/12/12 le seguenti due categorie di interventi:</p>

A) [interventi di incremento dell'efficienza energetica](#)

B) [interventi di piccole dimensioni relativi a impianti per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza](#)

Le Amministrazioni pubbliche possono richiedere l'incentivo per entrambe le categorie di interventi (categoria A e categoria B).

I soggetti privati possono accedere agli incentivi solo per gli interventi di piccole dimensioni relativi a impianti per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza (categoria B).

Gli interventi accedono agli incentivi del Conto Termico limitatamente alla quota eccedente quella necessaria per il rispetto degli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazione rilevante, previsti dal D.Lgs. 28/11 e necessari per il rilascio del titolo edilizio.

#### ***ENTITÀ DELL'AGEVOLAZIONE***

Per quanto riguarda i soggetti privati, l'incentivo è individuato in funzione dell'energia producibile con gli impianti alimentati a fonti rinnovabili e della taglia dell'impianto.

#### ***VALIDITÀ E DISPONIBILITÀ DEI FONDI***

Il Conto Termico è stato aperto nel luglio 2013 ed è attualmente aperto.

Il decreto stanza fondi per una spesa annua cumulata massima di 200 mln di euro per gli interventi realizzati o da realizzare dalle Amministrazioni pubbliche e una spesa annua cumulata pari a 700 mln di euro per gli interventi realizzati da parte dei soggetti privati.

Si attende una revisione del decreto per marzo 2016.



<p><b>Come funziona?</b></p>	<p>Il GSE sviluppato un portale internet dedicato, attraverso il quale i soggetti interessati possono inviare le richieste di incentivi e caricare la documentazione richiesta. In particolare, i richiedenti devono compilare una scheda inserendo i dati dell'edificio oggetto di intervento e le peculiarità del progetto. Queste informazioni consentono al GSE di valutare a rispondenza del progetto ai requisiti tecnici imposti dal decreto e di quantificare gli incentivi erogabili.</p> <p>Entro 60 giorni dall'invio della richiesta, il richiedente riceve il responso sull'accettazione della richiesta e sull'ammontare dell'incentivo.</p>
<p><b>Ulteriori informazioni</b></p>	<p>GSE</p> <p><a href="http://www.gse.it/en/Heating_Cooling/Pages/default.aspx">http://www.gse.it/en/Heating_Cooling/Pages/default.aspx</a></p>

## neZEh TEAM



### Project Coordinator

Technical University of Crete, School of Environmental Engineering  
Renewable and Sustainable Energy Systems Lab, Greece



World Tourism Organization



Network of European Regions for a Sustainable and Competitive Tourism



Federation of European Heating, Ventilation and Air-conditioning Associations



Agency of Braşov for Energy Management and Environment Protection, Romania



Creara Consultores S.L., Spain



ENERGIES 2050, France



Energy Institute Hrvoje Požar, Croatia



Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione, Italy



Sustainable Innovation, Sweden

## CONTACTS

### PROJECT COORDINATOR:

Technical University of Crete, Renewable and Sustainable Energy Systems Lab  
Ms Stavroula Tournaki • [stavroula.tournaki@enveng.tuc.gr](mailto:stavroula.tournaki@enveng.tuc.gr) • +30 28210 37861 • [www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)

### AUTHOR:

SITI  
Stefania Mauro • [stefania.mauro@siti.polito.it](mailto:stefania.mauro@siti.polito.it)



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union