

## Primele Hoteluri aproape Zero Energie din România, în Braşov şi Târgu Secuiesc

Hotelurile **Cubix** şi **Kolping** din Braşov, precum şi **Grand Hotel Balványos** din Târgu Secuiesc reprezintă primele unităţi de cazare din România care şi-au asumat angajamentul de a deveni Hoteluri aproape Zero Energie. Având preocupări legate nu doar de performanţa energetică a clădirii, ci şi acţiuni menite să contribuie la protejarea mediului şi utilizarea raţională a resurselor locale, aceste 3 hoteluri sunt deschizătoare de drumuri, adoptând deja conceptele vizionare ale Uniunii Europene.

Lansate oficial în cursul săptămânii trecute la Bruxelles, într-un eveniment la nivel înalt găzduit de europarlamentarul Maria GRAPINI, aceste hoteluri vor constitui sursă de inspiraţie pentru industria hotelieră europeană, fiind exemple de bună practică în atingerea standardului de **Clădire aproape Zero Energie** (nZEB).

La nivel european, **16 hoteluri** provenind din şapte ţări europene (Croatia, Franţa, Grecia, Italia, România, Spania şi Suedia) au fost selectate pentru a deveni Proiecte Pilot în cadrul proiectului european Nearly Zero Energy Hotel (neZEH) încă din anul 2014. Această etapă a fost urmată de o serie de activităţi de promovare, evenimente şi conferinţe. Proiectul a atins un număr de peste **4.000 hoteluri europene**, înregistrându-se 85 aplicaţii din partea hotelierilor interesaţi să ia parte la iniţiativa neZEH.

**Hotel Cubix** are 4\*, 57 de camere, un restaurant, săli de conferinţă şi este plasat în cea mai importantă zonă comercială şi de business a oraşului. Dincolo de raţiunile economice, care ţin exclusiv de eficientizarea business-ului, echipa Cubix a decis că a fi „verde” este singura opţiune responsabilă.

*«Noi credem că exploatarea raţională a resurselor şi utilizarea responsabilă a energiei în hotelul nostru reprezintă pariul pe care trebuie să-l câştigăm împreună cu mediul înconjurător, şi nu împotriva acestuia. Parteneriatul cu echipa neZEH, Liderul Regional pentru România, a reprezentat pentru noi un moment de răscruce. Atunci am înţeles cu adevărat că pierdem mult prea uşor energie, printr-o utilizare non-raţională. Avem foarte multe de făcut şi investiţii importante de realizat. Ne gândim activ la viitorul nostru şi vrem, ca în foarte scurt timp, să avem un nou brand: Cubix - Hotel aproape Zero Energie.»* **Dan CHIVU, proprietar Hotel Cubix.**

**Hotel Kolping** are 3\* şi dispune de 43 de camere şi 4 săli de conferinţe, un restaurant, o cafenea, parcare, 4 terase şi multiple spaţii verzi, aflându-se la poalele Tâmppei. Hotelul Kolping este un proiect al Asociaţiei Kolping România. Printre obiectivele asociaţiei se numără şi sustenabilitatea, motiv pentru care s-au implicat în proiectul neZEH.

*«Ne bucurăm că în lupta noastră pentru protejarea mediului înconjurător, am găsit sprijin în specialiştii echipei neZEH. Cu suportul lor, considerăm că am luat cele mai bune decizii pentru reducerea consumului de energie, în hotelul nostru. Angajamentul pentru a deveni o clădire neZEH face parte dintr-o abordare mai amplă, dedicată preocupării faţă de mediul înconjurător a echipei Kolping şi implică şi alte acţiuni. Am început să extindem aceste măsuri şi în Caransebeş, o altă locaţie Kolping. Ținta noastră este protejarea mediului înconjurător şi a resurselor. De aceea, de acum înainte ne vom prezenta astfel: Hotel Kolping - Hotel aproape Zero Energie.»* **Elena CIURILĂ, director Hotel Kolping.**

**Grand Hotel Balványos** are 4\* şi dispune de 110 camere cu vedere spectaculoasă spre munţi, 4 săli de conferinţă de diferite dimensiuni, situate în interiorul clădirii hotelului, dar şi în clădiri anexe acestuia, situându-se în mijlocul pădurilor ce înconjoară Lacul Sfânta Ana. Responsabilitatea unui mediu sănătos şi durabil, prin conceptul "consum de energie aproape zero", reprezintă un obiectiv care stă la baza managementului Grand Hotel Balványos.

*«A transforma un hotel într-o clădire cu consum aproape Zero Energie înseamnă nu doar economii de energie şi reducerea costurilor operaţionale, ci şi acces la un nou segment de piaţă dedicat "sustenabilităţii",*

[www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)

format atât din clienți, cât și din instituții interesate de conceptul dezvoltării durabile. Grand Hotel Balványos este o adevărată oază de liniște în mijlocul naturii, fiind amplasat într-un cadru natural privilegiat, înconjurat de privescerea unică a munților Bodoc. Clienții noștri ne vizitează pentru a petrece un sejur departe de zgomotul cotidianului urban, cu multe programe și activități în aer liber, și multiple posibilități de relaxare. Alături de echipa neZEH, parteneri de nădejde în călătoria noastră spre a deveni un „Hotel aproape Zero Energie”, prin promovarea unei conduite responsabile față de mediul înconjurător, avem convingerea că vom putea oferi oaspeților noștri un confort sporit și un stil de viață sănătos.» **Lorand SZARVADI, Proprietar Grand Hotel Balványos.**

În cadrul hotelurilor pilot s-au realizat **auditori energetice** de către auditori energetici certificați. Fiecare audit a **propus măsuri de eficiență energetică/introducerea energiei regenerabile** și a estimat costurile prevăzute pentru renovare. Ulterior, s-au realizat **studii de fezabilitate** care au inclus rata rentabilității pentru scenarii alternative, oferind sprijin hotelierilor pentru a înainta spre atingerea obiectivelor neZEH.

Fiecare plan major de renovare include atât măsuri de eficiență energetică, cât și de integrare a energiei regenerabile, precum și acțiuni pentru a determina schimbări de atitudine atât în cazul managementului și angajaților acestor hoteluri, cât și în cazul oaspeților găzduiți de hoteluri.

«În prezent, în zona UE există câteva exemple de succes de Clădiri aproape Zero Energie (nZEB - nearly Zero Energy Buildings), care pot fi sursă de inspirație și pot atrage replicare în sectorul privat. Inițiativa europeană neZEH a avut ca scop accelerarea ratei de renovare a hotelurilor existente, pentru ca acestea să devină Clădiri aproape Zero Energie. Pentru că Proiectele Pilot se aventurează pe un drum cu totul nou, dar și pentru că știm că aceste hoteluri din România trebuie să poată fi urmate de cât mai multe unități de cazare, am decis să nu ne oprim la doar 2 proiecte pilot așa cum era specificat în proiect, ci să alegem 3 hoteluri și acestea să fie cât mai variate - de la 3\* la 4\*, urbane sau montane, business, confort sau de relaxare.» **Camelia RAȚĂ, Coordonator proiect neZEH, Director Executiv ABMEE.**

În același timp, toate hotelurile pilot și-au asumat angajamentul de a realiza renovările majore propuse pentru a atinge standardul de Clădiri aproape Zero Energie și a împărtăși experiența neZEH altor hotelieri din regiune sau din industrie.

**Planificarea celor 16 proiecte de renovare majoră a început**, și pe baza unor decizii strategice, unele dintre hoteluri au inițiat lucrările de renovare. Deși este un proces de lungă durată, hotelurile pilot sunt în curs de atingere a standardului aproape Zero Energie.

Vă așteptăm alături de echipa ABMEE la lansarea celor 3 hoteluri pilot din România, după cum urmează:

- Marti, 29 martie**      **ora 11:00**, conferință de presă **Hotel Cubix**  
(bd. Saturn nr. 47, Brașov)  
**ora 13:00**, curs destinat industriei hoteliere la **Hotel Kolping**  
(str. Petofi Sandor nr. 27, Brașov)
- Miercuri, 30 martie**      **ora 12:00**, conferință de presă și curs **Grand Hotel Balványos**  
(DJ 113, Tg. Secuiesc-Bixad, KM 22, Turia, jud. Covasna).

Fotografii și materiale video cu cele 3 hoteluri neZEH din România: <http://www.abmee.ro/portfolio/proiectul-nezeh/>.

Pentru informații suplimentare, ne puteți contacta:  
Leea CATINCESCU - Manager Comunicare și PR ABMEE  
Tel./fax: 0268 474 209 / 0268 547 784  
Email: [office@abmee.ro](mailto:office@abmee.ro) / [leea.catincescu@abmee.ro](mailto:leea.catincescu@abmee.ro).

<b>Hotel Cubix</b>	<b>Hotel Kolping</b>	<b>Gran Hotel Balványos</b>
Bd. Saturn nr. 47, Brașov +40.368.006.010 +40.722.607.070 <a href="mailto:rezervari@hotelcubix.ro">rezervari@hotelcubix.ro</a> <a href="http://www.hotelcubix.ro">www.hotelcubix.ro</a>	Str. Petofi Sandor nr. 27, Brașov +40.268.413.529 +40.748.013.598 <a href="mailto:kolpingcenter@kolping.ro">kolpingcenter@kolping.ro</a>	DJ 113, Târgu Secuiesc-Bixad, KM 22, Turia, jud. Covasna +40.267.360.700 <a href="mailto:office@balvanyosresort.ro">office@balvanyosresort.ro</a>

[www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu)

	<a href="http://www.hotel.kolping.ro">www.hotel.kolping.ro</a>	<a href="http://ro.www.balvanyosresort.ro">ro www.balvanyosresort.ro</a>
--	--	--

## Hotelurile Pilot neZEH:

ȚARĂ/REGIUNE/ORAȘ	HOTEL
Croația/Dalmația/Supetar	Villa Adriatica
Croația/Dalmația/Split (Podstrana)	Hotel Split
Franța/Corse du Sud/Ajaccio	Best Western Ajaccio Amirauté
Franța/Provence-Alpes-Côte d'Azur/La Palud sur Verdon	Hotel des Gorges du Verdon
Grecia/Rethymnon/Rethymnon	Ibiscos Garden Hotel
Grecia/Lasithi/Sisi	Vasia Hotels & Spa
Grecia/Chania/Chania	Arkadi Hotel
Italia/Piemonte/Valdieri (CN)	Hotel Royal Terme di Valdieri
Italia/Piemonte/Torino (TO)	Residence L'Orologio
România, județul Brașov, orașul Brașov	Hotel Cubix
România, județul Brașov, orașul Brașov	Hotel Kolping
România, județul Covasna, comuna Turia	Grand Hotel Balvanyos
Spania/Vizcaya/Artzentales	Hotel Amalurra
Spania/Alicante/Benidorm	Corona Del Mar
Suedia/Gotland/Visby	St Clemens Hotel
Suedia/Uppland/Sigtuna	Stora Brännbo Konferens och Hotell AB



Mai multe informații despre hotelurile pilot puteți afla accesând: [www.nezeh.eu](http://www.nezeh.eu).

## Inițiativa europeană neZEH

neZEH este cofinanțat de către Comisia Europeană prin Programul Intelligent Energy Europe, având ca scop accelerarea ratei de renovare la scară largă a hotelurilor, pentru ca acestea să atingă standardul de Clădiri aproape Zero Energie (nZEB), prin consultanță tehnică acordată hotelierilor angajați în acest proces și demonstrare pe baza unor proiecte pilot în sectorul hotelier european.

## ECHIPA neZEH



Technical University of Crete,  
Renewable and Sustainable Energy  
Systems Lab – (Coordinator)  
Greece



United Nations World  
Tourism Organization



Federation of European  
Heating and Air-conditioning  
Associations



NECSTouR

Network of European  
Region for a Sustainable  
and Competitive Tourism



Agency of Brașov for  
Energy Management and  
Environment Protection  
Romania



Creara Consultores S.L.  
Spain



ENERGIES 2050  
France



Energy Institute  
Hrvoje Požar  
Croatia



Istituto Superiore sui  
Sistemi Territoriali per  
l'Innovazione  
Italy



Sustainable Innovation  
Sweden

