



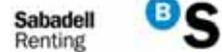
## Sabadell Negocio Turístico

# Nearly Zero Energy Hotels FITUR Green 2016

**José María Martín Rigueiro**  
Director Negocio Turístico

IFEMA Madrid  
20 Enero de 2016

### Banco Sabadell, banqueros desde 1881



**1881**

Un colectivo de 127 empresarios y comerciantes de Sabadell fundan el Banco, con objeto de financiar la industria local y proveerla de materias primas (lana y carbón) en condiciones más favorables



**2015**

- Quinto grupo bancario español
- En el grupo de entidades más solventes de España
- Con más de 6 millones de clientes
- ... y creando franquicia internacional

**El banco de las mejores empresas. Y el tuyo.**



## Durante la crisis hemos duplicado el tamaño ...



(En millones de euros)	2007	2014	2015/07
Activos	76.776	163.346	x 2,1
Inversión <sup>1</sup>	63.165	121.141	x 1,9
Depósitos <sup>2</sup>	34.717	94.461	x 2,7
Oficinas	1.225	2.267	x 1,9
Empleados	10.234	17.529	x 1,7

... mejorando los ratios de solvencia y liquidez

Core Capital	6,0%	11,7% <sup>3</sup>	x 2,0
Ratio LTD	197%	104%	x 0,5

1. Inversión crediticia bruta sin repos. 2. Recursos de clientes en balance. 3. Dato de 2014 según Basilea III vs 2007 según Basilea II.  
Nota: Ratio LTD sin provisiones y créditos de mediación

3

## y manteniendo la referencia en el negocio internacional





**Exportar para crecer**

Un innovador paquete de soluciones para facilitar el acceso de las empresas a los mercados exteriores

● Sucursales ● Oficinas de representación ● Filiales y participadas

Cuota créditos docum. exportación

29,8%

Swift export

11,3%

Cuota ICO internacionalización

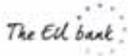
26,3%

4

**suscribiendo convenios para apoyar la financiación empresarial ...**  

---

**Somos especialmente activos en la colaboración con organismos y entidades para facilitar la financiación a las empresas**

<b>Organismos oficiales</b>	<b>Sociedades de Garantía Recíproca</b>
8 convenios de ámbito nacional y 22 de ámbito autonómico	Convenio con la práctica totalidad de las SGR's
 Instituto de Crédito Oficial	 Avalmadrid, S.G.R
Otras entidades: Cámaras de Comercio, Asoc. Empresariales, Gremios, Asoc. Profesionales, ...	  Líneas Fondos BEI
Más de 2.550 convenios vigentes	Financiación de 350 M€ para pymes y Midcap's
 Confederación Española de Organizaciones Empresariales	  

5

**suscribiendo convenios para apoyar la financiación empresarial ...**  

---

**Somos especialmente activos en la colaboración con organismos y entidades para facilitar la financiación a las empresas**

**Banco Sabadell una abre línea de crédito de 200 millones € para financiar proyectos del Programa Hotel Sostenible de ITH**

---

A través de un convenio de colaboración con el Instituto Tecnológico Hotelero (ITH), esta entidad financiera apoyará y financiará proyectos y nuevas inversiones destinados a mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad, en el marco del Programa Hotel Sostenible de ITH

Uno de los principales atractivos de este convenio es que, gracias a esta línea de crédito, ITH y Banco Sabadell estudiarán y desarrollarán planes de Eficiencia Energética "llave en mano", en modalidad de renting, de los que se podrán beneficiar todos los participantes en proyectos piloto del Programa Hotel Sostenible de ITH, destinados a mejorar la eficiencia energética de los hoteles en diversas áreas.

  
instituto tecnológico hotelero

6



**Renting Sector Turístico**  
**¿Qué se puede financiar?**

Sabadell Renting 

Solución **ágil y flexible** que permite mantener su empresa siempre al día y que puede incluir en una **CUOTA MENSUAL FIJA**:

- Proyectos de eficiencia energética:
  - Calderas: gas, GLP, biomasa, equipos de co y tri-generación
  - Climatización: Aire acondicionado, equipos de absorción ...
  - Placas fotovoltaicas, solar-térmicas
  - Geotermia, eólica
  - Iluminación: LED y sistemas de control
  - Canalizaciones PVC, bombas de agua
  - Envolvertes y cubiertas de edificios
- Cambio imagen corporativa
- Mobiliario e instalaciones
- Material y equipamientos de cocina
- Equipos tecnológicos
  - Informática, TVP, TV, telefonía, WIFI, gimnasios, salas fitness

8

## Renting Sector Turístico

### ¿Qué puede incluir?

---

<b>Alquiler material</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Contrato entre 24 y 84 meses.</li><li>- cuota fija con periodicidad mensual.</li></ul>
<b>Seguro Multiriesgo</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cobertura total contra robo, incendio, inundaciones, etc...</li><li>- Gestión del siniestro hasta su resolución.</li></ul>
<b>Gestión proveedores</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gestión de los pedidos y entrega de los equipos.</li><li>- Pago a proveedores.</li></ul>
<b>Asistencia</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Asesoría técnica.</li><li>- Gestión de garantías y mantenimientos.</li></ul>
<b>Innovación y Renovación</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- A lo largo del contrato se pueden ir incorporando nuevos elementos.</li><li>- Posibilidad de prórroga.</li></ul>

Todo en un solo contrato y una única **cuota mensual fija** que permite la asignación por Centro de Coste = **Coste por Habitación**

9

## Ventajas para el cliente

---

- ✓ **Pago de cuota de renting con los ahorros obtenidos**
- ✓ Compromiso empresas: Máximo sanción de riesgos en 7 días
- ✓ Simplicidad: el bien no se activa y no existe deuda – según NIC-17
- ✓ Sustituye concepto de propiedad por uso mejorando ratios balance
- ✓ Sin costes de financiación de IVA (base Imponible = inversión)
- ✓ IVA de las cuotas deducible
- ✓ Las cuotas se consideran gasto directo, según condiciones NIC-17
- ✓ No figura en la CIRBE
- ✓ Comprende 100% inversión, posible entrada inicial
- ✓ Se pueden incluir servicios ... todo en una cuota:
  - ✓ Mantenimiento, seguro, comisiones, estudio de ingeniería ....
- ✓ Posibilidad ejercer opción compra
- ✓ **Flexibilidad: contrato marco con línea de riesgo concedida**

10

**Ejemplo: Sala que alimenta a un edificio terciario en León**  
**Transformación sala de calderas de gasóleo a gas natural**

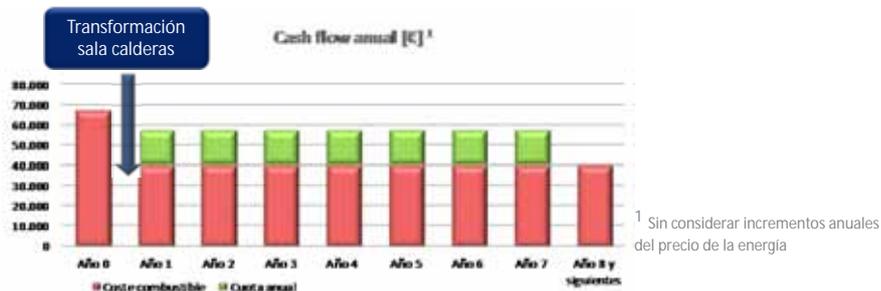
Sabadell  
Renting



Se sustituyen calderas de gasóleo por calderas de gas natural. El coste de combustible actual es de **67.000,00 €/año**.

El coste de la factura energética se reduciría a **40.200,00 €/año**, lo que representa un ahorro de **26.800,00 €/año**, aproximadamente un **40% menos**

Las cuotas del renting son de **1.419,75 €/mes** (sin IVA). Se trata de un renting "llave en mano" que incluye: obra civil, equipos, tuberías y accesorios, ventilación, detección de gas, instalación eléctrica, regulación y control, instalación de gas natural, señalización y legalización.



11

**Ejemplo: Hotel \*\*\* AISLADO DE RED en Lleida de 100 camas y pequeña piscina con demanda de 300 Mweh / año y 700 MWth / año**

Sabadell  
Renting

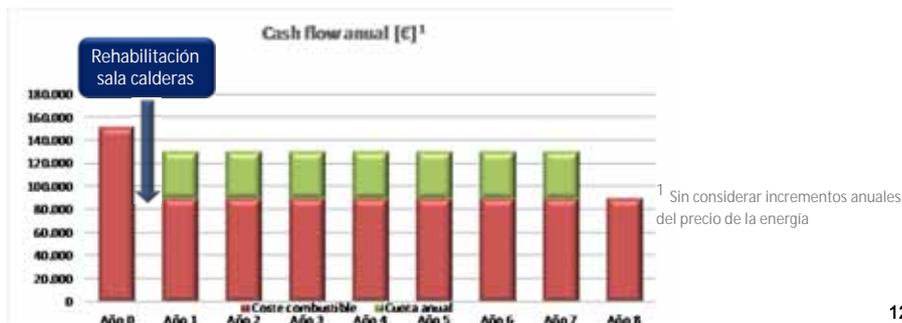


El coste de combustible actual es de **152.550,00 €/año**.

Se sustituyen unas calderas y grupos electrógenos por calderas más microgeneración, baterías y grupo electrógeno apoyo a cogeneración

El coste de la factura energética se reduciría a **90.350,00 €/año**, lo que representa un ahorro de **62.000,00 €/año**, aproximadamente un **41% menos**

Las cuotas del renting son de **3.388 €/mes** (sin IVA).



12

### Ejemplo: Cambio iluminación halógena – LED en una zona común hotel

**Sabadell Renting** **BS**

Importe de la inversión en 10.497 €  
 Ahorro por consumo 85%: **2.805 €/año**.  
 Ahorro medio por mantenimiento anual **2.043 €**.  
 Las cuotas del renting son de **230 €/mes**.

Renovación luminarias

AÑO	Consumo	Mantenim	Cuota renting
AÑO 0	~3500	~2000	0
AÑO 1	~1000	~1000	~2300
AÑO 2	~1000	~1000	~2300
AÑO 3	~1000	~1000	~2300
AÑO 4	~1000	~1000	~2300
AÑO 5	~1000	~1000	~2300
AÑO 6	~1000	~1000	~2300

Sin considerar incrementos anuales del precio de la energía

13

### Renting Sector Turístico ¿Cómo lo hacemos?

**Sabadell Renting** **BS**

BS
CSI

Proyectos personalizados llaves en mano

14

## Contacto

---

### Sabadell Renting

Núria Ros                      902 030 255 ext. 38904    Directora B. Equipo  
[rosnuria@bancsabadell.com](mailto:rosnuria@bancsabadell.com)

José M<sup>a</sup> Pujol Sáez            902 030 255 ext. 65485    Delegado zona Este  
[jmpujol@bancsabadell.com](mailto:jmpujol@bancsabadell.com)

### Dirección Negocio Turístico

José M<sup>a</sup> Martín                902 030 255 ext. 19163    Director  
[jmartinr@bancsabadell.com](mailto:jmartinr@bancsabadell.com)

### CSI Partner

Carlos Contador              902 442 050                      Director Comercial

15

## Disclaimer

---

Este documento tiene únicamente finalidad informativa y no constituye una oferta de contratar ningún producto. Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, deben erigirse en el fundamento en el que se base o del que dependa ningún acuerdo o compromiso. La decisión sobre cualquier operación financiera debe hacerse teniendo en cuenta las necesidades del cliente y su conveniencia desde un punto de vista jurídico, fiscal, contable y/o financiero y de conformidad con los documentos informativos previstos por la normativa vigente. Las inversiones comentadas o recomendadas podrían no ser interesantes para todos los inversores.

Las opiniones, proyecciones o estimaciones contenidas en este documento se basan en información pública disponible y constituyen una valoración de Banco de Sabadell, S.A. a la fecha de su realización, pero de ningún modo aseguran que los futuros resultados o acontecimientos serán conformes con dichas opiniones, proyecciones o estimaciones. La información está sujeta a cambios sin previo aviso, no se garantiza su exactitud y puede ser incompleta o resumida. Banco de Sabadell, S.A. no aceptará ninguna responsabilidad por cualquier pérdida que provenga de cualquier utilización de este documento o de sus contenidos o de cualquier otro modo en relación con los mismos."

16

<https://www.bancosabadell.com>

Sabadell  
Renting

