



RESIDENCE L'OROLOGIO

Torino, Italia



"Abbiamo deciso di intraprendere questa iniziativa poiché riteniamo che il settore dell'ospitalità sia entrato a pieno titolo nella *green economy*. Per il settore alberghiero è arrivato il momento di elevarsi agli standard europei e di guardare al futuro adottando strategie intelligenti di sostenibilità integrata".

Stefania Talaia, proprietaria

**Sulla strada
per diventare un
nearly Zero Energy Hotel...**

...minori consumi energetici

...minori emissioni di CO₂

...maggior comfort per gli ospiti

IL RESIDENCE L'OROLOGIO...

Il Residence L'Orologio ha sede in una palazzina liberty di un elegante quartiere centrale di Torino, a pochi minuti dal centro e dai principali musei e monumenti della città.



Al residence godrai di tutte le comodità di un grande albergo con il vantaggio esclusivo di aver a disposizione un intero appartamento.

...un hotel che rispetta l'ambiente

Prima ancora di intraprendere il percorso neZEH, i proprietari della struttura hanno dimostrato grande interesse ai temi della sostenibilità e al rispetto dell'ambiente.

"Crediamo sia importante per il futuro, nonché un parametro di distinzione molto forte verso la nicchia in espansione dei turisti responsabili".





...che si impegna a diventare un neZEH

Nel 2015 il Residence L'Orologio ha deciso di aderire al progetto neZEH intraprendendo un percorso che condurrà la struttura a ridurre drasticamente i suoi consumi. Grazie alla diagnosi energetica dell'edificio, sono stati individuati i possibili interventi di riqualificazione che consentiranno all'immobile di ridurre il suo impatto ambientale ed incrementare il comfort per i clienti.

COS'E' UN NEARLY ZERO ENERGY HOTEL ?

Un nearly Zero Energy Hotel (neZEH) è un hotel ad alte prestazioni energetiche. La richiesta molto bassa o quasi nulla di energia deve essere coperta in modo significativo da fonti rinnovabili, inclusa l'energia prodotta in situ o nei pressi dell'immobile.



Azioni per raggiungere lo status di nearly Zero Energy Hotel

Raggiungere il target neZEH è un obiettivo molto ambizioso per gli edifici esistenti, specialmente se si tratta di edifici inseriti in contesti urbani.

Il processo a lungo termine che intraprenderà la struttura si compone di numerose azioni:

- sostituzione di lampade inefficienti con LED;
- sostituzione delle vecchie piastre elettriche con piastre ad induzione;
- inserimento di riduttori di flusso;
- riduzione del consumo in stand-by;
- allacciamento alla rete del teleriscaldamento;
- installazione di pannelli fotovoltaici;
- isolamento della facciata interna;
- sostituzione degli infissi.

Risultati attesi :

Raggiungere lo status neZEH significa:

- circa il **50%** di riduzione dei consumi
- **30%** di emissioni di CO₂/anno evitate



Perchè intraprendere questo percorso?

Turismo e clima

Il settore del turismo contribuisce in modo significativo alle **emissioni di gas serra** a livello mondiale (trasporti, consumo di risorse energetiche negli alberghi, ecc.), ed è anche fortemente influenzato dagli effetti dei **cambiamenti climatici**. Questo settore ha quindi **molte opportunità ed interesse** nel contribuire alla mitigazione e all'adattamento dei cambiamenti climatici.

Edifici ed energia

Gli edifici sono responsabili del **40% del consumo di energia** a livello mondiale e del **36% del totale delle emissioni di CO₂ in Europa**. E' ampiamente riconosciuto che gli edifici sono strettamente legati al cambiamento climatico, sia in termini di sfide sia di **nuove opportunità da esplorare**.

Contribuire agli obiettivi dell'UE

L'Unione Europea richiede una drastica **riduzione delle emissioni di gas serra** entro il 2050 (80%-95% rispetto ai dati del 1990) e gli edifici a energia quasi zero (NZEB) sono in prima linea nelle politiche comunitarie per raggiungere questi obiettivi. Gli hotel **neZEH** contribuiscono a **dimostrare la redditività e la sostenibilità** della ristrutturazione verso lo status NZE.



Residence L'Orologio

C.so Alcide de Gasperi, 41
10129 Torino
Italia

Tel. +39 011 50.91.711
www.oroologio-residence.com
info@oroologio-residence.com

Il Residence L'Orologio è uno dei primi
**Hotel in Europa che si impegna a
diventare un nearly Zero Energy Hotel**



**Scopri di più sul
progetto europeo neZEH:**

www.nezeh.eu

Contattaci a info@nezeh.eu



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

neZEH è supportato dal programma Intelligent Energy Europe (IEE). La sola responsabilità dei contenuti di questa pubblicazione è degli autori. Essa non corrisponde necessariamente con l'opinione dell'Unione Europea. Né l'EASME né la Commissione Europea sono responsabili per qualsivoglia uso sia fatto dei contenuti in questo documento.